



GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (i A1)



PLANKARTA

Skala 1:600 (i A1)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns
- + — + — + — Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder och bostadsanknuten verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

lek Lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Största byggnadsarea är 480 kvm inom användningsområde B.

e₁ Komplementbyggnader får inte uppföras.

Marken får inte förses med byggnad

◊+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.

Byggnad ska utformas med suterrängvåning.

Byggnaden ska utformas med slät fasadbeklädnad av trä, puts, tegel eller motsvarande.

Färg på fasadytan ska ligga inom den gultonade halvan av NCS-systemet samt innehålla:

- 5-40% svarthet och högst 10% kulörthet alternativt,
- 10-50% svarthet och högst 30% kulörthet.

Byggnad ska utformas med tegelröda sadeltak.

Takvinkel ska vara mellan 24 och 32 grader.

Takkupor får uppta högst 10% av den totala takytan. Takkupornas placering ska underordnas takfot och taknock.

Balkonger får inte kraga ut över prickad mark.

Kvartersmark ska höjdsättas så att skyfällsvatten avleds mot nordost.

Översvämningsbar yta för magasinering av skyfällsregn ska anordnas.

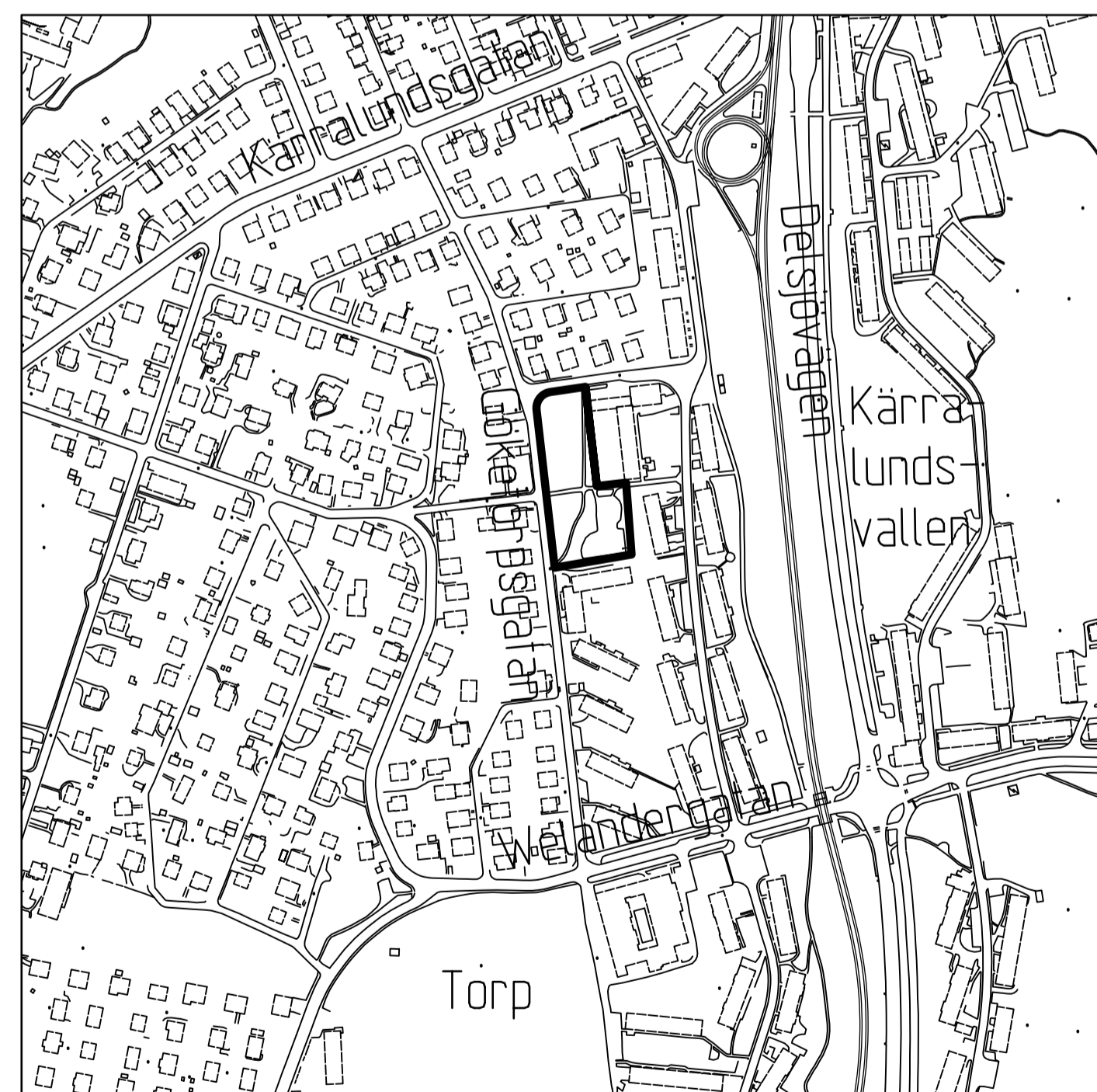
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



ILLUSTRATIONSKARTA

Skala 1:600 (i A1)



ÖVERSIKTSKARTA

UPPLYSNINGAR

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

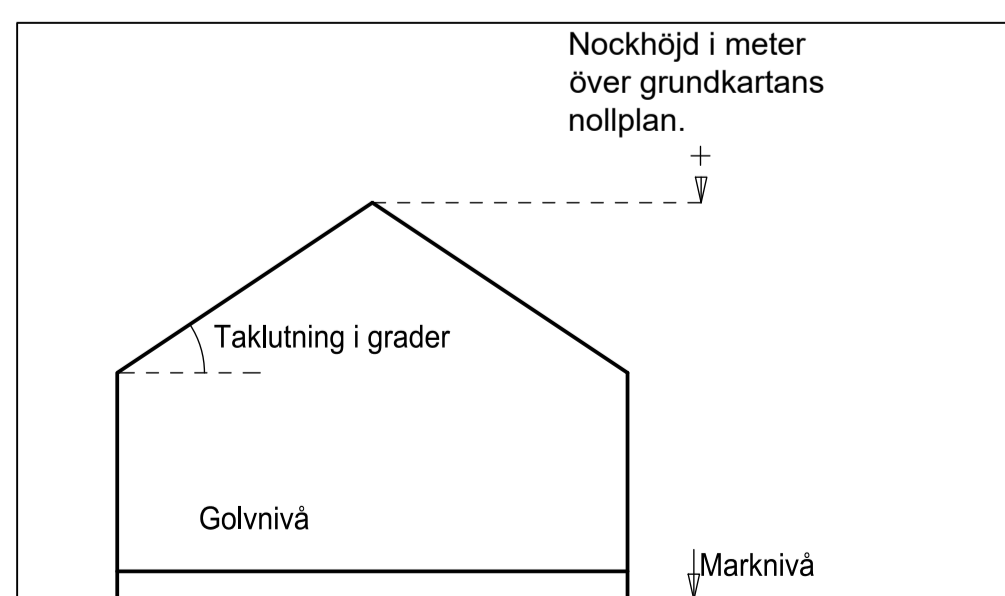
Arbeten som behöver utföras inom 4 meter från trädkronas droppzon ska genomföras i samråd med sakkunnig på park- och naturförvaltningen.

Risk för sättningar ska beaktas i byggskedet.

Cadritad av: Helena Bråtegren

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Planområdets gräns
- — — — — Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- Träd/buskage
- Ny byggnad i 2 vån samt källarplan.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00058
 Tidigare dnr. 0550/14 (t.o.m. 2022-12-31)
 Planstart 2014-12-16
 Antagande
 Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detalplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande, se Boverkets planbestämmelekatalog version 2015-01-02 - 2020-09-30.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

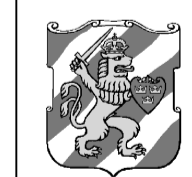
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäterivdelningen 2021-04-20

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
 Avdelningschef

Elisabeth Charléz
 Stereooperatör



Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för Bostäder (BmSS)
 vid Gökatorpsgatan
 inom stadsdelen Torp
 i Göteborg

Göteborg 2022-12-13, rev 2023-10-16

Ellen Dember
 Tf. Planchef

Åsa Åkesson
 Projektledare